

شماره مدرک: AD-FO-18

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد طرح بانک

صنعت و معدن



مؤسسه مشاوران تخصصی صنایع گستر
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

بسمه تعالی

قرارداد تهیه گزارش فنی، مالی و اقتصادی

شماره قرارداد:

تاریخ:

این قرارداد بین جناب آقای به نمایندگی از شرکت به نشانی به شماره تلفن همراه که از این پس کارفرما نامیده میشود، از یک طرف و آقای به نشانی: و شماره تماسهای و نمابر با شماره تلفن همراه که از این پس مشاور نامیده میشود، از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱ تهیه گزارش امکان سنجی طرح جهت ارائه به بانک صنعت و معدن شامل:

مطالعات بازار شامل

- ۱.۱ معرفی محصول (محصولات)
- ۲.۱ مواد اولیه مصرفی و بسته بندی
- ۳.۱ عرضه و تقاضا در گذشته
- ۴.۱ پیش بینی عرضه و تقاضا برای سالهای آینده
- ۵.۱ تحلیل بازار آتی محصول (محصولات)
- ۶.۱ جمع بندی و نتیجه گیری و پیشنهادات

مطالعات فنی مشتمل بر

- ۷.۱ مشخصات محصولات اصلی و جانبی
- ۸.۱ انتخاب روش یا روش های تولید (ساخت)
- ۹.۱ انتخاب سازنده ماشین آلات
- ۱۰.۱ انتخاب مواد اولیه، مصرفی و بسته بندی
- ۱۱.۱ برآورد تأسیسات (برق، آب، هوا، بخار، سوخت و سایر تأسیسات)

شماره مدرک: AD-FO-18

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد طرح بانک

صنعت و معدن



موسسه صنایع معدنی، صنایع و معادن
شماره ثبت: ۴۴۴۷۴۰

۱۲.۱ تعیین ظرفیت طرح

۱۳.۱ انتخاب محل اجرای طرح

۱۴.۱ پیش‌بینی مدت زمان اجرای طرح

۱۵.۱ طراحی سازمان اجرایی طرح

۱۶.۱ پیش‌بینی سازمان بهره‌بردار

برآورد هزینه‌های ثابت طرح

۱۷.۱ برآورد هزینه‌های زمین و ساختمان

۱۸.۱ برآورد هزینه‌های ماشین‌آلات و تجهیزات

۱۹.۱ برآورد هزینه‌های لوازم و تجهیزات آزمایشگاه

۲۰.۱ برآورد هزینه‌های تاسیسات

۲۱.۱ برآورد سایر هزینه‌های سرمایه‌ای

برآورد هزینه‌های بهره‌بردار (تولید)

۲۲.۱ برآورد هزینه‌های مواد اولیه، مواد مصرفی، بسته‌بندی

۲۳.۱ برآورد هزینه‌های حقوق و دستمزد

۲۴.۱ برآورد هزینه‌های سوخت

۲۵.۱ برآورد هزینه‌های نگهداری و تعمیرات

۲۶.۱ برآورد هزینه‌های استهلاک دارائیه‌های ثابت

۲۷.۱ برآورد هزینه‌های پیش‌بینی نشده تولید

۲۸.۱ برآورد هزینه‌های قبل از بهره‌بردار

۲۹.۱ ارائه جدول توزیع سرمایه‌گذاری در دوره اجرای طرح

تجزیه و تحلیل مالی با نرم‌افزار Comfar III

۱.۱ پیش‌بینی سود و زیان

۲.۱ پیش‌بینی گردش وجوه

۳.۱ پیش‌بینی ترازنامه

۴.۱ تجزیه و تحلیل مالی و محاسبه پارامترهای اقتصادی

۵.۱ جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

شماره مدرک: AD-FO-18

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد طرح بانک

صنعت و معدن



مجلس شورای عالی صنایع، معادن و فلزات
شماره ثبت: ۴۴۴۴۴۴

ماده ۲- حق الزحمه مشاور

۱-۱ حق الزحمه مشاور مبلغ ریال معادل تومان بطور خالص و بدون هرگونه کسورات قانونی می باشد .

تبصره ۱: کارفرما موظف است، پرداختهای مربوط به کسورات قانونی را کارسازی نموده و فیشهای پرداختی را به مشاور تحویل نماید.

ماده ۳- شرایط پرداخت

پرداخت مبلغ قرارداد در سه مرحله توسط کارفرما مطابق برنامه زمان بندی ذیل صورت گرفت که تصویر چکهای صادره ضمیمه است.

۳-۱	ریال	معادل ۵۰٪ مبلغ قرارداد هنگام عقد قرارداد
		طی چک بانکی عهده بانک
		به تاریخ
		به شماره
۳-۲	ریال	معادل ۴۰٪ مبلغ قرارداد هنگام اعلان مشاور مبنی بر آماده بودن طرح جهت تحویل به بانک
		طی چک بانکی عهده بانک
		به تاریخ
		به شماره
۳-۳	ریال	معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد پس از انجام دفاعهای مربوطه در بانک و مشخص گردیدن زمان شورای بانک
		طی چک بانکی عهده بانک
		به تاریخ
		به شماره

تبصره ۲: لازم به ذکر است وجهی که بر اساس مفاد ۲ و ۳ این قرارداد دریافت می گردد، قابل استرداد نمی باشد .
تبصره ۳: هزینه های ایاب و ذهاب ، اقامت و پذیرایی کارشناسان مشاور در ماموریت های خارج از تهران برای وظایف محوله در این قرارداد، ارسال و دریافت هرگونه کالا یا خدمات مرتبط با این پروژه به عهده کارفرما است.

ماده ۴ - مدت اجرای قرارداد

از زمان تحقق بند ۱-۳ و تکمیل مدارک توسط کارفرما ، به مدت ۳۰ روز کاری

شماره مدرک: AD-FO-18

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد طرح بانک

صنعت و معدن



مؤسسه ملی پژوهش و نوآوری در صنایع معدنی و فلزی
شماره ثبت: ۲۳۳۳۳۳

ماده ۵- تعهدات کارفرما

۱- ۵ پرداخت هزینه ایاب و ذهاب (زمینی و هوایی) کارشناسان مشاور و هیئت همراه و تامین مایحتاج لازم جهت سکونت آنان.

۲- ۵ کارفرما، اطلاعاتی که به لحاظ تجربیات در زمینه موضوع قرارداد قرار دارد را در اختیار مشاور قرار خواهد داد.

۳- ۵ پرداخت به موقع هزینه های پروژه با توجه به پیش بینی های مالی توسط کارفرما

تبصره ۴: لازم به ذکر است، که ماشین الات و خدماتی، که بدون نظر و تایید مشاور، انتخاب گردد، مشمول تضمین فنی مشاور نخواهد بود.

تبصره ۵: چنانچه مشاور، طبق جدول زمانبندی، در پیشبرد امور ذکر شده در قرارداد، قصور نماید، پرداخت تعهدات مالی توسط کارفرما به مشاور، طبق زمان قید شده در ماده ۳ قرارداد، امکان پذیر نخواهد بود. بدیهی است، در صورتیکه قصور از جانب کارفرما باشد، نامبرده (کارفرما) مختار به تاخیر در انجام تعهدات مالی نخواهد بود.

تبصره ۶: مشاور تعهد می نماید دارای توان و تشکیلات لازم جهت انجام موارد قرارداد بوده و تمامی موارد مذکور در موضوع قرارداد را بصورت تمام و کمال و مطابق استانداردهای حرفه ای مربوطه به انجام رسانده و نتایج را کتباً به کارفرما گزارش نماید.

تبصره ۷: در صورتیکه کارفرما در مورد هر یک از موضوعات مفاد قرارداد، نظری بر خلاف مشاور داشته باشد و بر انجام آن اصرار نماید، می بایست آنرا مکتوب نموده و به مشاور اعلام نماید. بدیهی است در صورت انجام نظر کارفرما و بروز ضرر و زیان احتمالی هیچگونه مسئولیتی متوجه مشاور نخواهد بود.

ماده ۶ - قوانین داوری و حکمیت

۱- ۶ مشاور و کارفرما سعی خواهند داشت کلیه مناقشات و اختلاف ها را دوستانه حل نمایند. هر یک از طرفین باید اطلاعیه مطروحه جهت بحث و اختلاف را به طرف دیگر تسلیم نماید که باید ظرف ۲۰ روز از تاریخ اطلاعیه حل و فصل گردد ولی چنانچه ظرف این مدت حل نگردد باید با استناد به قرارداد به هیئت داوری ارجاع گردد.

شماره مدرک: AD-FO-18

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد طرح بانک

صنعت و معدن



مؤسسه مشاوران فعالیت صنعتی کشور
شماره ثبت: ۲۳۳۳۴

۶-۲ قانون حاکم بر روابط طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

۶-۳ طرفین معامله متعهد هستند تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب قرارداد بعهدہ دارند اجرا نمایند .

ماده ۷ - اجرای قرارداد

۷-۱ هر یک از طرفین مجاز خواهد بود مفاد قرارداد را اجرا و پرداخت ها را عملی نماید تا انجام تعهدات محقق گردد.

۷-۲ نماینده، وکیل یا وارث قانونی هر یک از طرفین میتواند کلیه تعهدات و منافع قرارداد را تقبل نماید.

ماده ۸ - مقررات کلی

۸-۱ هر گونه اصلاحیه در قرارداد حاضر فقط با موافقت کتبی و امضا شده نمایندگان تام الاختیار طرفین معتبر خواهد بود.

۸-۲ مکاتبات در طول اجرای عادی مفاد قرارداد مانند تاریخهای حمل و اینگونه موارد از طریق فاکس ، هر نوع وسیله الکترونیک و پست الکترونیک انجام خواهد گرفت .

۸-۳ چنانچه طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهند موظف هستند ظرف مدت **پانزده روز** نشانی جدید خود را به طرف دیگر ابلاغ نمایند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق الذکر نشانی قبلی قانونی تلقی شده و کلیه ابلاغها ، مکاتبات و اخطاریه های ارسالی قبلی خواه توسط پست سفارشی و خواه بواسطه نامه رسان دریافت شده تلقی و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۹ - توافق نامه حفظ قرارداد به طور محرمانه

۹-۱ مشاور و کارفرما متقابلاً و اخلاقاً متعهد میگردند اطلاعات یکدیگر را بطور موکد خصوصی و محرمانه تلقی نمایند. مشاور و کارفرما تمامی سعی خود را خواهند نمود تا مانع از سوء استفاده یا افشا اطلاعات محرمانه یکدیگر شده یا برای شخص سوم بازگو گردد مگر آنکه در جهت تحقق کامل قرارداد و جلوگیری از دعاوی و حل و فصل مباحثات مطرح گردد.

شماره مدرک: AD-FO-18

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد طرح بانک

صنعت و معدن



مؤسسه مشاوران صنایع و معادن کشور
شماره ثبت: ۲۳۳۲۷۴

ماده ۱۰ - فورس ماژور

حوادث ناشی از تحریم تجاری و سیاسی و بانکی (Embargo)، جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات، اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیر دار، زلزله، سیل و طوفانهای غیر عادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزی دامنه دار که ناشی از کار مشاور نباشد و بطور کلی هرگونه حادثه‌ای که رفع آن از حیطه قدرت مشاور خارج باشد و هیچ مشاور قابل و کارآموده‌ای از عهده رفع آن برنیاید جزء حوادث قهری محسوب می‌شود و مشاور در مورد تاخیرات ناشی از حوادث فوق مسئولیتی نخواهد داشت. مشاور ظرف مدت ده روز از تاریخ شروع فورس ماژور کارفرما را کتباً از علت امر مطلع نموده باشد. مشاور باید در صورت احراز حقیقت میزان تاخیر موجه را تعیین و مدت تکمیل کار را تمدید نماید. در هر صورت مشاور باید کوشش و سعی خود را اعمال کند تا بر عوامل تاخیر فوق فائق آید و تا آنجا که ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهد.

تبصره ۸: در صورت انصراف غیر موجه، غیر منطقی و فاقد اصول عرفی کارفرما از ادامه همکاری با مشاور و جلوگیری از ادامه کار مشاور در هر مرحله، می‌بایست سی درصد از کل مبلغ باقی مانده از قرارداد را به عنوان ضرر کرد به مشاور پرداخت نماید.

ماده ۱۱ - سایر

۱- ۱۱ این قرارداد در دو نسخه، یازده ماده و هشت تبصره تهیه، تنظیم و امضا گردید.

۲- ۱۱ هر نسخه از لحاظ اعتبار در حکم واحد است.

امضاء نماینده کارفرما

امضاء مشاور